

Tiempos de reflexión.

Según la tradición judía, en estos días que transcurren entre el año nuevo y el día del perdón, tenemos que aprovechar para reflexionar sobre nuestras acciones en el año que paso y en nuestros proyectos para el próximo, tratando de corregir nuestros errores y mejorar nuestro proceder.

Tratemos entonces, de poner una mirada reflexiva a lo que fue nuestro año.

En G&D finalizamos los edificios de la calle Perú y Cochabamba y el de Ramblas en el corredor Donado - Holmberg.

Continuamos las obras de 9 de Julio estudios, Junín y Cabildo, y comenzamos los emprendimientos Espora Olivos y Holmberg On!

Asimismo compramos los lotes de 9 de Julio Estudios 2 de inminente lanzamiento, Thames, Piedras y Defensa + otros dos de próxima realización.

Fue un año sumamente activo, con muchas ventas, muchas compras y muchas operaciones.

Se sumaron socios e inversores nuevos, estuvimos en el Salón inmobiliario del Tigre, en expo Real Estate, en el salón inmobiliario de Montevideo, en el Cpau, en los distintos masters y posgrados de la UB, MDI, Eseade, UBA y Di Tella entre otros.

Acá en la oficina, incorporamos contadores y arquitectos y, sobre todo mantuvimos una línea de trabajo alegre y con mucha energía.

Apostamos muy fuerte al hacer, aunque los signos del mercado no son todo lo alentadores que quisiéramos, pero pensamos que si la inflación baja y los créditos empiezan a aparecer de verdad, tenemos buenos tiempos por delante.

El blanqueo pego muy fuerte con muchas consultas al principio.

Luego se produjo un efecto inverso (la gente paso de "blanqueo todo" a "ni loco blanqueo" en poco tiempo) y ahora estamos nuevamente con consultas.

Errores: Un montón y me da un poco de cosa hacerlos públicos, desde bañeras cachadas, cómputos inexactos, compras mal hechas, ofertas de compras buenas que rechazamos, ofertas de compras malas que aceptamos, terrenos buenísimos que no compramos, gente valiosa a quien nos supimos ver y muuuuuuchos mas.

Y un tema más:

Gabi y yo estamos cerca de los 60 años y ya tenemos menos paciencia que antes, nos confundimos los nombres de las cosas, y organizamos a veces muy mal la agenda, con 3 reuniones a la vez , en general innecesarias todas, y no le dedicamos a pensar el tiempo necesario. Y, desde ya, la tecnología cada vez nos pasa más por arriba.

No obstante, seguimos haciendo planes y pensamos seguir trabajando juntos un tiempo más.

Llegamos profesionalmente a un lugar mucho más grande que el que habíamos imaginado en nuestros comienzos y nos sigue gustando lo que hacemos, como lo hacemos y, sobre todo, hacerlo juntos.

Quiero finalmente aprovechar estas líneas para desearnos a todos el mejor de los años.

Que en el 5777 que acaba de comenzar podamos crecer juntos, tener orgullo de lo que hacemos, y no tener miedo de hacer y equivocarnos.

Admiramos y admiraremos a quienes intentan cosas nuevas, a quienes arriesgan y a quienes experimentan, aun equivocándose, pero tratando de que todo esté mejor.

El deseo de nuestra fe en estos días es "Jatima Tova" (que tengamos una buena inscripción en el año que empieza).

Solo cosas buenas.

Jatima Tova para todos.